

INNENAUSBAU WOHNUNGEN NEUSTADTSTRASSE 6/8 IN LUZERN

Bei der Liegenschaft an der Neustadtstrasse 6/8 handelt es sich um eine vollumfänglich sanierte Altbauliegenschaft. Die Eigentümerschaft hat die Wohnungen von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut. Unwesentliche Massdifferenzen sowie Farb- und Materialunterschiede können daher vorkommen.

KÜCHE

- Küchenfronten in Hochglanz weiss, mit Arbeitsfläche aus Stein Quarzstone Snow White und einer Küchenrückwand aus weissem Glas
- Geräuschhemmendes Blue Motion Schubladen-System, verstellbare Tablare, von unten eingebautes Spülbecken mit Spültischmischer und eingelassenen Griffmulden zum Öffnen der Schränke
- Küchenbeleuchtung mittels flächenbündiger LED-Einbauspots über der Arbeitsfläche, im Oberschrank eingebaut
- Flächenbündig eingebauter Glaskeramikherd mit DirektControl-Bedienungskonzept
- Je nach Küchengrundriss, Backofen im Hochschrank oder Einbaubackofen unter Glaskeramik
- Vollintegrierte, weisse Dunstabzugshaube mit Aktiv-Longlife-Filter
- Einbaukühlschrank mit separater Kühl- und Gefrierkombination
- Vollintegrierter Geschirrspüler mit verborgener Bedienleiste
- Durchgehender Bodenbelag, in matt versiegeltem Eichenparkett

NASSRÄUME

- Alle Apparate wie Lavabo, Duschwanne, Badewanne und WC in Keramik weiss
- Alle Badgarnituren, wie Waschmischer, Badetuchstange, WC-Papierhalter, Klosettbürstenhalter und Duschstange in Chrom-Ausführung
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Boden- und Wandbeläge in Glasmosaik hellgrau
- Decke in Weissputz
- Mechanische Belüftung bei Nassräumen ohne Fenster

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Wände und Decken in Weissputz
- Durchgehender Bodenbelag matt in versiegeltem Eichenparkett
- Vorhandene Einbauschränke in weiss (Standort gemäss Plan)

WOHNUNG ALLGEMEIN

- Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung und elektrischen Verbundrafflammenstoren
- Videogegensprachanlage mit Türöffner für die Hauseingangstüre.
- Sonnenmarkisen bei den Balkonen mit Südausrichtung
- Garagentore mit Torautomatik und Funkfernbedienung
- Multimedia-Verteiler pro Wohnung inklusiv Multimediaanschluss
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Einzelraumregulierung
- Einzelne Warmwasserzähler pro Wohnung
- Pro Hauseingang einen Personenlift für 4 Personen
- Pro Hauseingang je drei Waschmaschinen und drei Tumbler

Auf dem Dach der Liegenschaft befindet sich eine Stadtterrasse, welche durch alle Mieter der beiden Liegenschaften genutzt werden darf. Die Attika-Wohnungen verfügen über eine abgetrennte Privaterrasse.

Kontakt und Beratung

INNENAUSBAU BÜRO 1. OBERGESCHOSS NEUSTADTSTRASSE 6/8 IN LUZERN

Bei der Liegenschaft an der Neustadtstrasse 6/8 handelt es sich um eine vollumfänglich sanierte Altbauliegenschaft. Die Eigentümerschaft hat die Wohnungen von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut. Unwesentliche Massdifferenzen sowie Farb- und Materialunterschiede können daher vorkommen.

KÜCHE

- Küchenfronten in Hochglanz weiss mit Arbeitsfläche aus Stein Quarzstone Snow White und einer Küchenrückwand aus weissem Glas
- Geräuschhemmendes Blue Motion Schubladen-System, verstellbare Tablare, von unten eingebautes Spülbecken mit Spültischmischer und eingelassenen Griffmulden zum Öffnen der Schränke
- Küchenbeleuchtung mittels flächenbündiger LED-Einbauspots über der Arbeitsfläche im Oberschrank eingebaut
- Flächenbündiger Zwei-Zonen-Glaskeramikherd
- Vollintegrierte, weisse Dunstabzugshaube mit Aktiv-Longlife-Filter
- Einbaukühlschrank
- Vollintegrierter Geschirrspüler

NASSRÄUME

- Alle Apparate wie Lavabo und WC in Keramik weiss
- Separate WC-Räume (Frauen/Männer)
- Alle Badgarnituren, wie Waschmischer, Handtuchhalter, WC-Papierhalter, und Klosettbürstenhalter in Chrom-Ausführung
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
- Boden- und Wandbeläge in Glasmosaik hellgrau
- Mechanische Belüftung bei Nassräumen
- Decke in Weissputz

ARBEITSRÄUME

- Wände und Decken in Weissputz
- Multimedia-Verteiler
- Alle Elektroabdeckungen wie Schalter und Steckdosen
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbeleuchtung ist durch den Mieter auszubauen
- Spezielle Elektroverkabelungen für IT usw. sind durch den Mieter auszubauen
- Fenster aus Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung und elektrischen Verbundrafflammenstoren
- Videogegensprachanlage mit Türöffner für die Hauseingangstüre.
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung
- Warmwasserzähler
- Pro Hauseingang einen Personenlift für 4 Personen
- Individuelle Firmenbeschriftung im Bereich Hauseingang
- Garagentore mit Torautomatik und Funkfernbedienung

Auf dem Dach der Liegenschaft befindet sich eine Stadtterrasse, welche durch alle Mieter der beiden Liegenschaften genutzt werden darf.

Kontakt und Beratung

INNENAUSBAU LADENFLÄCHEN ERDGESCHOSS NEUSTADTSTRASSE 6/8 IN LUZERN

Bei der Liegenschaft an der Neustadtstrasse 6/8 handelt es sich um eine vollumfänglich sanierte Altbauliegenschaft. Die Eigentümerschaft hat die Wohnungen von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut. Unwesentliche Massdifferenzen sowie Farb- und Materialunterschiede können daher vorkommen.

NASSRÄUME

- Getrennte WC-Anlagen im allgemeinen Bereich zur Mitbenutzung (Treppenhaus)

ARBEITSRÄUME

- Wände in Weissputz
- Decken roh, sichtbare Leitungen
- Multimedia-Verteiler
- Alle Elektroabdeckungen wie Schalter und Steckdosen
- Bodenbeläge sind durch Mieter auszubauen
- Raumbeleuchtung sind durch den Mieter auszubauen
- Spezielle Elektroverkabelungen für IT usw. sind durch den Mieter auszubauen
- Anschluss an Sonnerie vorbereitet
- Alle Fenster, Aussentüren und Festverglasungen aus Metall feuerverzinkt
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung
- Einzelne Warmwasserzähler
- Pro Hauseingang einen Personenlift für 4 Personen
- Garagentore mit Torautomatik und Funkfernbedienung

Auf dem Dach der Liegenschaft befindet sich eine Stadtterrasse, welche durch alle Mieter der beiden Liegenschaften genutzt werden darf.

Kontakt und Beratung